ID: 2444

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE UNICA

Medulin

295.000 €
567 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno in strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più appetibile per chi vi soggiorna tutto l'anno o una destinazione molto ambita per investimenti imprenditoriali.

Questo terreno edificabile di 520 m² con una splendida vista sul mare si trova a Pomer, a pochi metri dal mare. Il terreno è di forma rettangolare, con un accesso ben visibile dalla strada asfaltata, il che ne facilita la progettazione e la costruzione. La planimetria massima è

del 30%, con un'altezza massima di 6 m ed è consentito un piano interrato, offrendo la possibilità di costruire una casa unifamiliare o un edificio residenziale più piccolo, e tutte le infrastrutture necessarie si trovano sul terreno stesso. Un'opportunità ideale per investimento o costruzione di una casa vacanze nelle immediate vicinanze della costa, con la possibilità di acquistare ulteriore metratura al prezzo di 20.000 euro per una superficie di 245 m², ma anche di acquistare un terreno adiacente di superficie maggiore.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di edificare a piacimento, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno, sia per attività commerciali, in termini di vendita o per l'avvio di attività di ristorazione o affitto, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE AL NUMERO:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2444
PREZZO	295.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	520 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2444

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale