ID: 2445

AMPIO TERRENO EDIFICABILE CON ELEVATO POTENZIALE COMMERCIALE

Pomer, Medulin

1 €







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi è una delle mete turistiche più ambite della Croazia. Nell'area del comune di Medolino, in una delle zone più attraenti, si trova l'insediamento di Pomer, che investe anno dopo anno in strutture e infrastrutture e sta diventando sempre più appetibile per chi vi soggiorna tutto l'anno o come destinazione molto ambita per investimenti imprenditoriali.

Questo terreno edificabile di 1276 m² con una splendida vista sul mare si trova a Pomer, a pochi metri dal mare. Il terreno è di forma rettangolare, con un accesso ben visibile dalla strada asfaltata, il che ne facilita la progettazione e la costruzione. Lo sviluppo planimetrico

massimo è del 30%, con un'altezza massima di 6 m ed è consentito un piano interrato. La proprietà è composta da tre lotti catastali che possono essere uniti per realizzare un edificio più grande o due più piccoli, oppure due edifici indipendenti. Il terreno si trova all'interno della zona M2, che consente la costruzione di un edificio commerciale e residenziale, come un piccolo hotel a conduzione familiare o un ostello, e tutte le infrastrutture si trovano sul terreno stesso. Un'opportunità ideale per investimento o per la costruzione di case/strutture per vacanze nelle immediate vicinanze della costa.

Il terreno in questione rappresenta una proprietà molto interessante per la sua posizione prestigiosa, l'orientamento, la superficie e la splendida vista mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire strutture secondo i propri desideri, sia per abitazioni familiari per tutto l'anno che per attività commerciali in vista di una successiva vendita o per attività di ristorazione e affitto, con un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2445
PREZZO	1 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.276 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2445

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale