ID: 2450

CASA IN PIETRA ESCLUSIVAMENTE AFFASCINANTE PROPRIO VICINO AL MARE

Fažana

249.900 €
2.450 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Questa affascinante casa a schiera in pietra di 102 m² su tre piani si trova nel centro storico di Fasana. Il piano terra della casa è composto da ingresso, sala da pranzo, cucina e un luminoso soggiorno. Le scale con struttura in ferro e pavimento in legno conducono al primo piano di questa casa, dove si trovano due camere da letto con bagno, mentre nella mansarda della

casa all'ultimo piano si trova un'altra camera da letto con ripostiglio e accesso a una comoda terrazza sul tetto che ci offre privacy in una posizione molto attraente. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione che potrebbero renderlo splendente, il tutto secondo i desideri dei futuri proprietari, che desiderano separare monolocali e appartamenti più piccoli e aumentare il valore dell'immobile, con un grande potenziale commerciale, data la posizione o il fatto che ora è un tutt'uno con un numero sufficiente di stanze per una confortevole vita quotidiana familiare. La carpenteria della proprietà è in legno e in buone condizioni. Numerosi posti auto si trovano a soli 50 metri dall'immobile, l'immobile è dotato di contatori separati per elettricità e acqua, un allacciamento efficiente alla rete fognaria cittadina e strutture soppalcate in cemento armato che garantiscono sicurezza statica.

La casa in questione rappresenta un immobile molto attraente grazie alla sua posizione unica e attraente, al potenziale commerciale e alla vicinanza a tutti i servizi di ristorazione, al mare, alle splendide spiagge, alle banche, all'ufficio postale, ai negozi, alle scuole, agli asili e a tutto ciò che è necessario per la vita familiare e turistica e, secondo i desideri del futuro proprietario, alla possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola e a un più rapido ritorno sull'investimento.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2450
PREZZO	249.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	102 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2450

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale