




# APPARTAMENTO ATTRAENTE NEL CENTRO STORICO DI ROVINJO

 Rovinj

 **229.998 €**  
6.216 €/m<sup>2</sup>



Rovinj, la perla della costa istriana, è una delle città più belle e autentiche dell'Adriatico. Situata sulla costa occidentale dell'Istria, questa affascinante città affascina con la sua ricca storia, le strette vie acciottolate, le case color pastello e la sagoma inconfondibile della Chiesa di Sant'Eufemia, che domina il centro storico. Rovinj offre un mix di fascino mediterraneo e lusso, con una gastronomia di alto livello, hotel e boutique esclusivi e numerosi eventi culturali e artistici. Circondata da un mare cristallino e da pittoreschi isolotti, offre il rifugio perfetto per chi cerca relax, ma anche un investimento immobiliare di prima classe in una delle località più ambite della regione.



Proprio nel cuore del centro storico di Rovigno, tra autentiche vie acciottolate che trasudano fascino mediterraneo, si trova un bellissimo appartamento di 37 m<sup>2</sup>. Completamente ristrutturato nel 2015, emana eleganza e raffinatezza, con materiali accuratamente selezionati e dettagli di alta qualità.

Gli interni si distinguono per i pregiati serramenti in legno che donano calore all'ambiente, mentre la combinazione di pavimenti in marmo e laminato contribuisce a creare un'atmosfera raffinata. L'ampio soggiorno è collegato a una cucina modernamente attrezzata, rendendo lo spazio aperto e funzionale. La zona notte è semi-separata e presenta un elemento "lounge" che aggiunge un tocco di lusso e comfort.

Il bagno è decorato con particolare attenzione ai dettagli, in moderne tonalità di marrone, con un suggestivo mosaico in pietra che ricorda un muro a secco in miniatura, creando un'atmosfera unica.

Questo splendido appartamento rappresenta una rara opportunità per chi cerca una combinazione di fascino storico e comfort moderno in una delle città più belle dell'Adriatico. È perfetto per un soggiorno privato, ma anche come investimento nella zona turistica più attraente di Rovigno. La vicinanza a tutti i servizi, l'atmosfera unica del centro storico e l'alta qualità delle finiture rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2451
PREZZO	229.998 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	37 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1750.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat



TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale