ID: 2451

APPARTAMENTO ATTRAENTE NEL CENTRO STORICO DI ROVIGNO

Rovinj

229.999 €
6.216 €/m^2







Rovigno, la perla della costa istriana, è una delle città più belle e autentiche dell'Adriatico. Situata sulla costa occidentale dell'Istria, questa affascinante città affascina con la sua ricca storia, le strette vie acciottolate, le case color pastello e la sagoma inconfondibile della Chiesa di Sant'Eufemia, che domina il centro storico. Rovigno offre un mix di fascino mediterraneo e lusso, con una gastronomia di alto livello, hotel e boutique esclusivi e numerosi eventi culturali e artistici. Circondata da un mare cristallino e da pittoreschi isolotti, offre il rifugio perfetto per chi cerca relax, ma anche un investimento immobiliare di prima classe in una delle località più ambite della regione.

ID: 2451

Proprio nel cuore del centro storico di Rovigno, tra autentiche vie acciottolate che trasudano fascino mediterraneo, si trova un bellissimo appartamento di 37 m². Completamente ristrutturato nel 2015, emana eleganza e raffinatezza, con materiali accuratamente selezionati e dettagli di alta qualità.

Gli interni si distinguono per i pregiati serramenti in legno che donano calore all'ambiente, mentre la combinazione di pavimenti in marmo e laminato contribuisce a creare un'atmosfera raffinata. L'ampio soggiorno è collegato a una cucina modernamente attrezzata, rendendo lo spazio aperto e funzionale. La zona notte è semi-separata e presenta un elemento "lounge" che aggiunge un tocco di lusso e comfort.

Il bagno è decorato con particolare attenzione ai dettagli, in moderne tonalità di marrone, con un suggestivo mosaico in pietra che ricorda un muro a secco in miniatura, creando un'atmosfera unica.

Questo splendido appartamento rappresenta una rara opportunità per chi cerca una combinazione di fascino storico e comfort moderno in una delle città più belle dell'Adriatico. È perfetto per un soggiorno privato, ma anche come investimento nella zona turistica più attraente di Rovigno. La vicinanza a tutti i servizi, l'atmosfera unica del centro storico e l'alta qualità delle finiture rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2451
PREZZO	229.999 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	37 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1750.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat

ID: 2451

TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale