ID: 2452

ECCEZIONALE CASA DI 5 PIANI NEL CENTRO STORICO DI ROVIGNO

Centar, Rovinj

800.000 €
5.634 €/m^2







Rovigno, la perla della costa istriana, è una delle città più belle e autentiche dell'Adriatico. Situata sulla costa occidentale dell'Istria, questa affascinante città affascina con la sua ricca storia, le strette vie acciottolate, le case color pastello e la sagoma inconfondibile della Chiesa di Sant'Eufemia, che domina il centro storico. Rovigno offre un mix di fascino mediterraneo e lusso, con una gastronomia di alto livello, hotel e boutique esclusivi e numerosi eventi culturali e artistici. Circondata da un mare cristallino e da pittoreschi isolotti, offre il rifugio perfetto per chi cerca relax, ma anche un investimento immobiliare di prima classe in una delle località più ambite della regione.

Lussuosa casa di cinque piani nel cuore di Rovigno - 142 m² di suprema eleganza

Nel cuore di Rovigno, a soli 30 metri dal mare, si trova questo esclusivo appartamento di cinque piani, che si estende su una superficie totale di 142 m². Si trova all'interno di un edificio storico del 1750 circa, le cui caratteristiche sono state accuratamente preservate durante una completa ristrutturazione nel 2015. Questa proprietà rappresenta il perfetto connubio tra l'architettura tradizionale istriana e il lusso moderno, rendendola la scelta ideale per chi cerca uno spazio autentico ma splendidamente arredato in una delle destinazioni più ambite dell'Adriatico.

Struttura degli spazi:

Piano interrato (24 m²) – Questo livello offre un'incantevole zona d'ingresso con una scala stilizzata che conduce ai piani superiori. Il corridoio conduce all'intima zona giorno, al bagno e alla camera da letto, mentre la superficie in pietra enfatizza ulteriormente il carattere autentico di questa proprietà. Gli elementi in pietra naturale, integrati nel design degli interni, contribuiscono al calore e all'originalità dello spazio.
Piano terra (32 m²) – Questo livello comprende un elegante soggiorno, ideale per rilassarsi e socializzare, un'ampia camera da letto e un bagno arredato in stile moderno. Il corridoio è organizzato in modo funzionale per consentire un piacevole passaggio tra gli ambienti, mentre materiali di qualità e dettagli accuratamente selezionati garantiscono il massimo comfort.
Primo piano (34,4 m²) – Questo livello emana ariosità e raffinatezza. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con elementi autentici della vecchia Rovigno sapientemente integrati in un design moderno. La camera da letto è stata arredata con particolare cura, mentre il bagno combina tendenze contemporanee con materiali caldi e naturali, creando un insieme elegante e funzionale.
Secondo piano (34,3 m²) – Struttura simile al primo piano, ma con ulteriori elementi di lusso e un senso di completa privacy. Il concetto di combinazione di soluzioni contemporanee e materiali tradizionali prosegue anche qui, con una splendida illuminazione che enfatizza ulteriormente l'estetica degli interni.
Galleria (17,7 m²) – Questo piano intimo ed esclusivo offre una zona soggiorno e una zona notte, rendendolo il luogo ideale per rilassarsi e godersi l'atmosfera della vecchia Rovigno. La scala che collega i piani è stata progettata con eccezionale precisione, sottolineando l'autenticità dello spazio.
Qualità dei materiali e design degli interni

L'appartamento è stato progettato con grande attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali. Pavimenti in laminato di alta qualità ricoprono la maggior parte dello spazio, mentre i bagni sono rifiniti con piastrelle eleganti e moderne che completano l'atmosfera lussuosa. Gli infissi in legno sono di qualità eccezionale, garantendo un isolamento eccellente e un calore aggiuntivo all'ambiente. Un fascino particolare è conferito dalle parti in pietra

autentiche, mantenute nella loro forma originale, che riportano elementi del passato in questo spazio arredato in stile moderno.

Posizione: un indirizzo prestigioso nel centro storico di Rovigno

Oltre all'eccezionale organizzazione degli interni e all'estetica superba, questa proprietà si trova in una delle posizioni più esclusive di Rovigno, nel cuore del centro storico. Si trova a pochi passi dal mare, mentre tutti i servizi principali, come ristoranti, negozi, attrazioni culturali e le pittoresche vie di Rovigno, sono facilmente raggiungibili.

Questa proprietà rappresenta il lusso nell'atmosfera storica di Rovigno. La sua combinazione di eleganza moderna, elementi architettonici autentici e una posizione privilegiata lo rende uno degli appartamenti più attraenti sul mercato. È un'opportunità ideale per chi desidera godersi il vero fascino di Rovigno, sia come residenza di prestigio che come investimento eccezionale con un elevato potenziale di rendimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2452
PREZZO	800.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	142 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1750.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	10	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2452

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale