ID: 2458

APPARTAMENTO DI LUSSO CON TRILOCALE IN SECONDA POSIZIONE

Monvidal, Pula

279.000 €
4.729 €/m^2







Pola, la città più grande dell'Istria, è nota per la sua ricca storia, gli imponenti edifici romani e il pittoresco paesaggio costiero. La città vanta uno degli anfiteatri romani meglio conservati al mondo: l'Arena, simbolo di Pola e sede di numerosi eventi culturali. Le sue strette vie acciottolate raccontano storie di tempi passati, mentre il moderno porto turistico, i ristoranti e i caffè offrono ai visitatori un'offerta di alto livello. Pola è circondata da un mare cristallino, splendide spiagge e una natura incontaminata, il che la rende la destinazione perfetta per gli amanti della storia, della cultura e dello stile di vita mediterraneo. Grazie alla sua atmosfera

autentica e alla posizione strategica, Pola è il luogo ideale in cui vivere, investire e trascorrere una vacanza indimenticabile.

Questo lussuoso appartamento di 57 m² si trova al quarto piano di un moderno edificio con ascensore, situato in una delle posizioni più ambite. Lo spazio è stato accuratamente progettato per offrire la massima funzionalità e comfort, e gli elevati standard di arredamento lo rendono la casa ideale per chi cerca una combinazione di eleganza e praticità.

L'appartamento è composto da un ingresso (2,83 m²) che conduce a un ampio soggiorno e sala da pranzo (15,95 m²), creando un open space che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera accogliente. La cucina (6,17 m²) "Diter Knor" è modernamente attrezzata, con elettrodomestici di alta qualità e finiture raffinate. Un ulteriore disimpegno (3,52 m²) collega gli altri ambienti, tra cui due camere da letto: la camera padronale (10,11 m²) e una cameretta (7,79 m²), ideale per gli ospiti, un bambino o come spazio di lavoro.

Il bagno (5,46 m²) è dotato di eleganti piastrelle in ceramica italiana, sanitari moderni e soluzioni di contenimento moderne. Inoltre, l'appartamento dispone di una dispensa (1,64 m²) che offre ulteriore spazio per l'organizzazione e lo stoccaggio. La loggia (4,62 m²) è il luogo perfetto per rilassarsi e può essere completamente chiusa con tende mobili, garantendo un soggiorno confortevole tutto l'anno.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas (sistema Vaillant che riscalda l'intero ambiente molto rapidamente), mentre un condizionatore inverter garantisce un comfort aggiuntivo che garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Gli infissi esterni in PVC sono dotati di tapparelle elettriche e zanzariere, contribuendo all'efficienza energetica e a creare un ambiente tranquillo. La porta d'ingresso blindata garantisce inoltre sicurezza e privacy.

I pavimenti sono rivestiti in parquet di rovere di alta qualità, mentre la cucina e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità. L'edificio è dotato di un ascensore moderno, silenzioso e ventilato, che offre ulteriore comfort agli inquilini.

Oltre agli interni eccezionali, l'appartamento include anche un posto auto di 11,5 m² (marcatura VPM114) all'interno del perimetro dell'edificio, una comodità eccezionale in un contesto urbano molto trafficato.

Questo appartamento rappresenta la perfetta combinazione di lusso, comfort e praticità ed è ideale per la vita familiare, ma anche come eccellente opportunità di investimento. Grazie alla sua posizione prestigiosa, ai materiali di alta qualità e agli impianti moderni, offre tutto il necessario per una vita sofisticata e confortevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

ID: 2458

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2458
PREZZO	279.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	59 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2458

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale