ID: 2460

CASA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

Veli Vrh, Pula

650.000 €
2.600 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola si trova questa casa indipendente su due piani con una superficie abitabile totale di 250 m², situata su un terreno di 970 m². Questa splendida casa è composta da due unità abitative separate, un appartamento al piano terra e l'altro al primo piano. Al piano terra si trovano un garage e una taverna con accesso al seminterrato. La casa si trova in una posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi.

PIANO TERRA: Appartamento 1: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + due camere da letto + bagno + terrazza coperta
Garage al piano terra di 17 m²
Taverna con accesso al cortile di 24 m² + ingresso al seminterrato

PIANO PRIMO: Appartamento 2: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + tre camere da letto + bagno + WC + ripostiglio + terrazza coperta

PUNTI SALIENTI:

250 m²
Posizione attraente
Casa indipendente
Ampio giardino

L'immobile, grazie alla sua posizione, alla superficie utile, alla vicinanza al mare e ad altri servizi, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di goderne appieno la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2460
PREZZO	650.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	970 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1981.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente

TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale