



## CASA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

 Veli Vrh, Pula

 **780.000 €**  
3.120 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola si trova questa casa indipendente su due piani con una superficie abitabile totale di 250 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 970 m<sup>2</sup>. Questa splendida casa è composta da due unità abitative separate, un appartamento al piano terra e l'altro al primo piano. Al piano terra si trovano un garage e una taverna con accesso al seminterrato. La casa si trova in una posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi.



PIANO TERRA: Appartamento 1: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + due camere da letto + bagno + terrazza coperta

Garage al piano terra di 17 m<sup>2</sup>

Taverna con accesso al cortile di 24 m<sup>2</sup> + ingresso al seminterrato

PIANO PRIMO: Appartamento 2: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + tre camere da letto + bagno + WC + ripostiglio + terrazza coperta

PUNTI SALIENTI:

250 m<sup>2</sup>

Posizione attraente

Casa indipendente

Ampio giardino

L'immobile, grazie alla sua posizione, alla superficie utile, alla vicinanza al mare e ad altri servizi, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di goderne appieno la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2460
PREZZO	780.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	970 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1981.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	9	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Čigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente



TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Prístupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)