ID: 2464

# EDIFICIO RESIDENZIALE - COMMERCIALE NEL CENTRO DI Pola CON VISTA MARE

Centar, Pula

**571.000 €**
2.855 €/m²







Pola è la città più grande della costa istriana della Croazia, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. È nota per la sua ricca storia e uno dei suoi simboli più famosi è l'anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pola ospita anche numerosi eventi culturali e festival, e il suo centro storico è costituito da vicoli, monumenti storici e un'architettura che riflette diversi periodi storici, dall'epoca romana a quella veneziana. La città è anche nota per le sue splendide spiagge e le bellezze naturali circostanti.

Nel cuore della città si trova questo edificio commerciale e residenziale con una superficie totale di 200 m², distribuito su quattro piani. Il piano terra dell'immobile in questione è uno

spazio commerciale adatto a diverse attività. Grazie alla sua posizione eccezionale nel cuore della città, lo spazio offre un'eccellente visibilità e frequentazione, il che lo rende estremamente attraente per gli affari.

Al primo piano si trova un appartamento con una camera da letto, soggiorno e bagno. L'impianto di riscaldamento in tutto l'edificio è regolato dall'aria condizionata. L'intero edificio è dotato di infissi in PVC e legno in buone condizioni, mentre i pavimenti sono in parquet e piastrelle. Gli ultimi lavori di ristrutturazione sono stati effettuati nel 2020. L'immobile viene venduto completamente arredato.

Oltre all'appartamento al primo piano, l'edificio dispone anche di un bilocale al secondo piano, la cui disposizione comprende una camera da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno, e di un bilocale duplex al terzo e quarto piano, che formano un unico appartamento. La disposizione dell'appartamento duplex comprende una camera da letto, un soggiorno, un bagno e un balcone con vista mare.

L'immobile in questione rappresenta un'ottima opportunità per investimento o per vivere comodamente in un contesto tranquillo. L'edificio è ben tenuto e gli appartamenti sono completamente arredati e pronti per essere abitati. Data la vicinanza al mare e al centro città, è ideale per chi cerca uno spazio abitativo di qualità o un affitto turistico che garantisca un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Centar, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2464 |
| PREZZO | 571.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 200 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | - |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1900. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2020. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 4 |
| BUONI SCONTO | 4 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 2.500 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Drvena, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | Bene |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIASTRELLE | Molto buono | PARQUET | Vrlo dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2464

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Balkon
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale