ID: 2469

CASE IN PIETRA IN POSIZIONE ESTREMAMENTE TRANQUILLA E ATTRAENTE

Barban

249.999 €
909 €/m^2







Il comune di Barbana, situato nell'Istria sud-orientale, è noto per la sua ricca storia, il tradizionale gioco cavalleresco "Trka na prstenac" e la natura incontaminata. Questa zona tranquilla è composta da numerosi villaggi e frazioni, circondati da campi fertili, boschi e vigneti, il che la rende ideale per gli amanti dell'autentico stile di vita istriano. Barbana offre il perfetto connubio tra patrimonio storico, turismo rurale e opportunità di investimento in agriturismi e progetti ecologici. Grazie alla sua vicinanza a Pola, Albona e alla costa orientale dell'Istria, Barbana è ben collegata con i mezzi pubblici e offre un facile accesso alle splendide spiagge e calette lungo l'Adriatico.

Questo esclusivo complesso immobiliare si trova in una posizione tranquilla, immerso nella natura, ed è ideale per chi cerca un ambiente istriano autentico con un grande potenziale. Su un terreno edificabile di circa 600 m², si trovano due case e un edificio aggiuntivo con possibilità di legalizzazione.

La casa principale di 75 m² può essere ampliata su tre piani, per una superficie totale di ben 225 m². Nelle immediate vicinanze si trova un'affascinante casa in pietra di 50 m² (planimetria). Inoltre, la proprietà comprende un ulteriore edificio (attualmente non a norma, ma con un grande potenziale di legalizzazione).

L'accesso alle case avviene tramite una strada asfaltata e l'infrastruttura è parzialmente risolta: l'elettricità è già presente nella casa di 80 m², mentre l'acqua e altri allacciamenti si trovano nelle immediate vicinanze. Il valore aggiunto di questa proprietà risiede nella possibilità di una vista mare dal piano superiore della casa di 225 m². In totale, questo ci dà 275 m² di superficie abitabile (escluso l'edificio non a norma, circa 25 m²).

Oltre al terreno edificabile, sono disponibili ulteriori 9100 m² di terreno agricolo, la cui entità può essere negoziata e non è necessariamente inclusa nell'acquisto.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, sia che si tratti di ristrutturare e creare una tenuta di lusso, un agriturismo o una residenza privata in un ambiente tranquillo e idilliaco.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2469
PREZZO	249.999 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	275 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	7.200 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2469

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità

Vedi l'annuncio originale