



TERRENO EDIFICABILE AI CONFINI DELL'INSEDIAMENTO

📍 Žminj

🏠 60.000 €
30 €/m²



Certamente, questa zona un tempo rurale sta crescendo e sviluppandosi lentamente ogni anno in una destinazione sempre più collegata ad altre città più piccole, ma conserva ancora il fascino di quel centro storico e dei villaggi che offrono uno stile di vita più rilassato. Žminj è un comune nel cuore dell'Istria, che conta 33 insediamenti e 112 villaggi. Žminj e la sua area contano attualmente 3.650 abitanti. L'insediamento e il comune nella Croazia occidentale vantano una natura incontaminata, bellezze interne e un territorio nel cuore dell'Istria ancora inesplorato. È proprio per queste bellezze meravigliose e preziose che la destinazione è sempre più ricercata per l'acquisto di terreni e la costruzione.



Ampio terreno edificabile situato in una posizione attraente di soli 2027 m², di cui 950 m² urbanizzati. L'accessibilità stradale è stabile e agevole. Il terreno si trova in una posizione estremamente tranquilla, immerso nel verde vicino alle case esistenti e tuttavia appartato. La particolarità del terreno è anche la sua pendenza, che offre sicuramente ai futuri investitori la possibilità di costruire a cascata o di riempire lo stesso terreno, offrendo così la possibilità di realizzare diverse tipologie edilizie. L'orientamento è ideale grazie all'esposizione solare del terreno e ci offre quindi la possibilità di scegliere il posizionamento del futuro immobile. La posizione, il terreno e l'unicità della costruzione saranno sicuramente un elemento distintivo del futuro edificio.

Questa unicità lo distinguerà e restituirà sicuramente i fondi investiti. Non capita tutti i giorni di trovare un terreno così speciale, quindi vale sicuramente la pena di valutarlo e includerlo tra i terreni edificabili ad alto potenziale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Žminj	ID DELL'IMMOBILE	2480
PREZZO	60.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.027 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

[Vedi l'annuncio originale](#)