ID: 2487

CASA RISTRUTTURATA NELL'INSEDIAMENTO PERIFERICO DI POLA

Škatari, Pula

225.000 €
2.143 €/m²







Pola, la città più grande e sviluppata dell'Istria, offre numerose opportunità e servizi diversificati. Con un'economia e un turismo sviluppati e in quanto centro studentesco dell'Istria, la natura incontaminata si estende a tutti i margini della città, in ogni direzione. Pertanto, la città di Pola è una destinazione ideale per chiunque ami il fascino di un centro turistico e storico combinato con la splendida natura mediterranea.

Proprio nella periferia di Pola, si trova una casa con giardino in una posizione tranquilla. Accanto alla casa si trovano una tettoia di 18 m² e una cucina estiva di 12 m². Ci sono anche 2 posti auto nello stesso cortile. Si accede direttamente dalla strada attraverso un cancello in

ferro. La casa è composta da un piano terra di 75 m² e un piano superiore di circa 28 m². Dall'elegante anticamera si accede al soggiorno con zona pranzo e cucina. La cucina dispone anche di una piccola cantina di circa 5 m². Separato da un corridoio e da una scala che conduce al primo piano, si accede alla parte con un bagno e un'ampia camera con armadio a muro e un piccolo ripostiglio interno. Al primo piano si trovano un soppalco e una spaziosa camera da letto con bagno e una terrazza di 4 m². Il soppalco può essere utilizzato anche come ulteriore camera con letto. Nel cortile c'è spazio sufficiente per parcheggiare 2 veicoli più grandi e una nuova tettoia con pannello sandwich isolante da 5 cm. Inoltre, una cucina estiva di 12 m² può essere utilizzata come ripostiglio o taverna. Nella stessa area si trova anche un piccolo giardino finemente arredato con verde e arbusti ornamentali.

In conclusione, si tratta di un immobile conveniente considerando tutto ciò che è incluso. La casa è pronta per essere abitata immediatamente e utilizzata. In particolare, tutti i mobili sono inclusi nel prezzo. Allo stesso modo, è anche ben consolidata per l'affitto ai turisti. Questa è sicuramente una casa che giustifica l'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Škatari, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2487
PREZZO	225.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	105 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	78 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2019.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	La fortezza, i cortili
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Siporeks	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2487

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale