ID: 2496

PRESTIGIOSA VILLA CON CAMPI SPORTIVI E VISTA MARE

Kanfanar

1.600.000 €
4.301 €/m²







Canfanaro è un comune situato nella parte sud-occidentale della penisola, nella parte centrale dell'Istria, con scarsi accessi al mare. È una destinazione interessante per gli amanti della natura, della tradizione e della cultura istriana, del patrimonio storico, ma anche per una vacanza attiva, poiché la zona intorno a Canfanaro è adatta per escursioni a piedi e in bicicletta. È un trafficato incrocio di strade statali, provinciali e locali, nonché l'incrocio della Y istriana.

Non lontano da Canfanaro, in un piccolo villaggio, si trova questa splendida e lussuosa villa di 372 m² con un giardino di 1611 m². La villa si estende su due piani, piano terra e primo piano. Il

piano terra ospita un soggiorno estremamente spazioso con camino, una sala da pranzo per un gran numero di ospiti, una cucina rustica e moderna completamente attrezzata, due camere da letto con bagno privato, mentre al primo piano si trovano altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare e su Rovigno. Il giardino è imponente e dispone di una piscina di 67 m², una terrazza solarium, una cucina estiva, un bagno, una doccia solare e numerosi posti auto. Oltre a tutto quanto sopra, la proprietà comprende anche campi sportivi per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, due campi da tennis, una pista da bowling, un'area fitness all'aperto, un parco giochi per bambini e un orto ecologico con ingredienti freschi e genuini.

La proprietà si distingue per le sue dimensioni, i servizi, il prestigio, il numero di camere da letto, i campi sportivi, il comfort e la vista sul mare, nonché per l'alta qualità, e come tale offre al futuro acquirente l'opportunità di godersela in termini di una vita familiare lussuosa e di qualità o di dedicarsi ad attività di locazione turistica e un più rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	2496
PREZZO	1.600.000 €	TIPO	Villa

ID: 2496

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale