ID: 2473

VILLA IN PIETRA DI ALTA QUALITÀ CON PISCINA E GARAGE

Labin

575.000 €
2.091 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Su una collina sopra Rabac si trova la città medievale di Albona, dove la ricchezza architettonica e i monumenti storico-culturali si fondono in modo affascinante con numerosi studi d'arte.

In un insediamento vicino alla città di Albona, su una splendida collina e in una posizione molto tranquilla, si trova una villa in pietra di alta qualità con annessi e piscina, con una superficie totale di 275 m², situata su un terreno di 962 m².

La villa è composta da ingresso, terrazza, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra, due ampie e luminose camere da letto al secondo piano, ciascuna con bagno separato e balcone, e la camera da letto più spaziosa con bagno rustico al terzo piano. La villa in pietra sopra menzionata, come si può vedere, è realizzata con materiali di altissima qualità: pavimenti in pietra di alta qualità con uno spessore di 5 centimetri, un camino interno fatto a mano, elettrodomestici di alta qualità, elementi accuratamente selezionati importati dalla Toscana, una cucina su misura in rovere di Slavonia, riscaldamento centralizzato intelligente a gas in tutto l'edificio, infissi in PVC color noce di altissima qualità con tre vetri e nove camere a gas, ringhiere e scale interne in ferro battuto fatte a mano, una vasca idromassaggio in uno dei bagni, un sistema di riscaldamento e raffreddamento con quattro unità di aria condizionata di altissima qualità.

La villa dispone inoltre di videosorveglianza dell'edificio, splendide persiane in ferro blu che si fondono perfettamente con le pareti in pietra e un impianto elettrico di alta qualità, in modo che ogni stanza abbia i propri fusibili. Oltre all'edificio principale, all'interno del giardino si trovano una piscina di 50 m² con un'ampia zona solarium, un ampio garage per due auto con locale caldaia e un'altra villetta più piccola con un monolocale composto da ingresso, ampio bagno, zona notte soppalcata e una cucina molto luminosa con soggiorno e zona pranzo. È molto importante sottolineare che esiste la possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile adiacente alla casa, il che offre la possibilità di costruire altri edifici proprio accanto a quello esistente o di ampliare il complesso secondo necessità. La posizione è splendida, su una collina da cui si gode di una vista mozzafiato sul verde e sul paesaggio.

La villa in questione, considerando la qualità della costruzione, la superficie dell'edificio, il contenuto della casa, la possibilità di acquistare ulteriore terreno edificabile e la splendida posizione tranquilla, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario in termini di godimento familiare, nonché per l'avvio di attività di ristorazione e la locazione, con un ritorno molto rapido del capitale investito.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Labin	ID DELL'IMMOBILE	2473
PREZZO	575.000 €	TIPO	Villa

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale