ID: 2498

LUSSUOSA VILLA IN PIETRA CON COMPLESSO SPORTIVO RICREATIVO

Kanfanar

1.120.000 €
3.120 €/m^2







Canfanaro è un comune situato nella parte sud-occidentale della penisola, nella parte centrale dell'Istria, con scarso accesso al mare. È una destinazione interessante per gli amanti della natura, della tradizione e della cultura istriana, del patrimonio storico, ma anche per le vacanze attive, poiché la zona intorno a Canfanaro è adatta per escursioni a piedi e in bicicletta. È un trafficato incrocio di strade statali, provinciali e locali, nonché l'incrocio della Y istriana.

Non lontano da Canfanaro, in un piccolo villaggio, si trova questa splendida e lussuosa villa di 359 m² con un giardino di 880 m². La villa si estende su due piani, piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano un soggiorno estremamente spazioso e luminoso con camino aperto dal quale si accede a un'ampia terrazza coperta, una moderna cucina rustica di qualità con sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato e un altro bagno per gli ospiti, mentre l'intero piano terra è rivestito con piastrelle di design italiano di qualità. Al primo piano si trovano altre tre confortevoli camere da letto, ciascuna con bagno privato, due delle quali con accesso alla terrazza. Le camere sono dotate di parquet in rovere da 14 mm di spessore. Le scale interne sono rivestite in parquet massello di rovere. Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, con riscaldamento a pavimento al piano terra, mentre il primo piano della casa è dotato di radiatori di design, il che rende questa proprietà adatta all'uso durante tutto l'anno. I condizionatori sono presenti in tutte le stanze di questa imponente villa. Il giardino è imponente e comprende una piscina di 54 m², una zona solarium, un bagno e due posti auto recintati. Oltre a tutto quanto sopra, la proprietà dispone anche di un complesso sportivo e ricreativo che si estende su una superficie di 5600 m² per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, due campi da tennis, una pista da bowling, una palestra all'aperto, un parco giochi per bambini e un orto ecologico per coltivare il proprio cibo ecologico.

Un immobile degno di attenzione per la sua superficie, i suoi contenuti, il prestigio, il numero di camere da letto, il complesso sportivo e ricreativo, il comfort e l'alta qualità, che offre al futuro acquirente la possibilità di goderselo in termini di una vita familiare lussuosa e di qualità o di dedicarsi ad attività di locazione turistica e un più rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	2498
PREZZO	1.120.000 €	TIPO	Villa

ID: 2498

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale