ID: 2499

TERRENO AGRICOLO CON STRADA DI ACCESSO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Galižana, Vodnjan

38.999 €
21 €/m²







Il comune di Dignano si trova nell'Istria sud-occidentale e comprende la città di Dignano e gli insediamenti circostanti come Peroj, Gallesano e Barbariga. È noto per la sua ricca storia, l'architettura ben conservata e le strette vie in pietra che trasudano un autentico spirito istriano. Dignano è un centro di olio d'oliva e vino di alta qualità e i suoi dintorni offrono splendidi paesaggi naturali e uno stile di vita tranquillo. La vicinanza di Pola e della costa lo rende una destinazione attraente per vivere e investire.

In una posizione tranquilla, si trova un terreno agricolo di 1862 m², ideale per chi cerca una combinazione di natura e privacy. Il terreno è parzialmente recintato e ospita nove ulivi e

diversi alberi da frutto, il che lo rende adatto per la coltivazione continua o per godersi il proprio angolo verde. Ha una pendenza neutra, una forma regolare e l'accesso è garantito da una strada bianca in macadam. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera godersi la pace del paesaggio istriano.

Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra natura, privacy e un'autentica atmosfera istriana. Grazie agli uliveti e ai frutteti esistenti, il terreno ha un potenziale per scopi agricoli o ricreativi, mentre la posizione tranquilla garantisce una vita rilassata lontano dal caos cittadino. La vicinanza di Dignano e dei centri abitati circostanti aumenta ulteriormente il valore di questo terreno, rendendolo un'ottima opportunità per chi cerca una casa nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2499
PREZZO	38.999 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	1.862 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2499

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale