ID: 2505

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO E GIARDINO NEL CENTRO DI ROVIGNO

Rovinj

399.900 €
4.443 €/m²







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Proprio nel centro di Rovigno si trova questo splendido e spazioso appartamento di 80 m² al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con un ampio ripostiglio all'interno del

cortile dell'edificio e una veranda e un cortile a disposizione degli inquilini, il che è una rarità considerando che l'immobile si trova nel centro storico. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto con armadi a muro, un ampio ripostiglio, un bagno ristrutturato con luce naturale, una cucina attrezzata con zona pranzo, un ampio soggiorno in cui sono stati mantenuti i dettagli delle pareti in pietra, che completano l'atmosfera di un soggiorno nel centro storico di Rovigno. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è regolato da unità di aria condizionata esterne e interne, mentre i pavimenti sono rivestiti in pannelli di legno e sono piani, l'appartamento è inoltre ben illuminato grazie alle numerose finestre. L'immobile si trova all'ultimo piano di un piccolo edificio e al di sopra si trova una mansarda con vista sul mare e sul centro storico. La posizione dell'immobile è ideale per tutti gli amanti del centro storico di Rovigno ed è vicino a tutti i servizi di supporto, scuole, asili, farmacie, negozi, ristoranti, ecc.

Grazie alla sua posizione insostituibile e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, all'area circostante e al giardino, questo immobile offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione insostituibile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2505
PREZZO	399.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ostava
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	SÌ	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2505

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale