



## SPAZIO COMMERCIALE IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

 Centar, Pula

 **209.000 €**  
5.225 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Il locale commerciale si trova in una zona trafficata nel centro di Pola. Questo locale commerciale ha una superficie di 40 m<sup>2</sup> ed è composto da una stanza e un bagno. L'eccellente posizione offre la possibilità di svolgere diverse attività in questo locale commerciale, dotato



di allacciamenti elettrici e idrici. L'aria condizionata viene utilizzata per il riscaldamento. Il locale è dotato di videosorveglianza e sistema di allarme.

#### IN EVIDENZA:

- Posizione in centro città
- Documenti in ordine
- Adatto a diverse attività

Grazie alla sua eccellente posizione in centro città e alla vicinanza di tutti i servizi di supporto come scuole, università, uffici postali, banche, mercati, farmacie, ristoranti e così via, questo locale commerciale offre al futuro inquilino l'opportunità di sviluppare la propria attività.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2506
PREZZO	209.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Varie	SUPERFICIE	40 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	Ulicu
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono



[Vedi l'annuncio originale](#)