ID: 2517

BELLISSIMO APPARTAMENTO NEL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

250.000 €
5.000 €/m^2







Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

L'appartamento si trova in pieno centro, in una posizione estremamente ricercata, di soli 50 m² al secondo piano di un edificio austro-ungarico con soffitti estremamente alti, di soli 4 m. L'intera proprietà è dotata di pavimenti in parquet, finestre e persiane in alluminio in ottime

condizioni. L'appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. L'immobile è arredato con mobili di design italiano di eccezionale bellezza e alta qualità e viene venduto completamente arredato e dotato di tutti gli elettrodomestici. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Il proprietario può inoltre usufruire di un ampio ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza a tutti i servizi, l'immobile rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente. L'immobile è stato arredato con cura e ogni dettaglio è evidente. L'appartamento è ideale per viverci o per gestire un'attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2517
PREZZO	250.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	400 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2517

Funzionalità aggiuntive

- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale