ID: 2520

APPARTAMENTO DI LUSSO DI ALTA QUALITÀ CON VISTA SU ROVIGNO E SUL MARE

Rovinj

1.047.000 €
6.123 €/m²







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento di 171 m² si trova a Rovigno, in un edificio di nuova costruzione di alta qualità in una posizione privilegiata. L'appartamento si trova al primo e ultimo piano di

questo piccolo edificio residenziale ed è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, un ampio balcone e un'ampia terrazza con vista sul mare e su Rovigno. L'appartamento è dotato di infissi in alluminio Schüco di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, porte d'ingresso blindate, pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, riscaldamento e raffrescamento regolati da aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento con gas di città. L'edificio è a risparmio energetico ed è stata installata lana di roccia con uno spessore di 10 cm. La ringhiera del balcone è in vetro, mentre tutte le pareti interne degli appartamenti sono realizzate con il sistema Knauf. Oltre al lusso dell'immobile e alla posizione in sé, l'appartamento dispone anche di due posti auto nel garage del condominio e di un ripostiglio, e un ascensore dal garage al primo piano ne facilita l'utilizzo. La posizione è eccellente, tranquilla e tuttavia non lontana dai servizi di supporto e dal centro di Rovigno, e la spiaggia dista solo 200 metri. L'edificio è dotato di tutta la documentazione necessaria, incluso il permesso di utilizzo.

L'immobile in questione, grazie alla sua posizione, all'elevata qualità, alla superficie, alla splendida vista e alla vicinanza a tutti i servizi, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2520
PREZZO	1.047.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Quadrilocale	SUPERFICIE	171 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il mare e Rovigno
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-

ID: 2520

SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2520

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Superfici

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	51 m²
PREDSOBLJE	2 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	5 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	13 m²
TERASA	26 m²

Vedi l'annuncio originale