ID: 2522

APPARTAMENTO DI LUSSO AL PIANO TERRA A 200 m DALLA SPIAGGIA

Rovinj

680.000 €
5.528 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento di 123 m² si trova a Rovigno, in un edificio in costruzione, in una posizione eccellente e tranquilla. L'appartamento si trova al piano terra di questo futuro

piccolo edificio residenziale di lusso ed è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e due terrazze, una delle quali si trova all'uscita del soggiorno, mentre l'altra è all'uscita di una delle camere da letto. L'appartamento è dotato di serramenti in alluminio Schüco di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere ROLTEK, porte d'ingresso blindate, pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, riscaldamento e raffrescamento regolati da aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento a gas di città. L'edificio è a risparmio energetico ed è stata installata lana di roccia spessa 10 cm. Oltre al lusso dell'immobile e alla posizione in sé, l'appartamento dispone anche di due posti auto nel garage del condominio e di un ripostiglio, un ascensore dal garage al primo piano, che ne facilita l'utilizzo, e un videocitofono. La posizione è eccellente, tranquilla e tuttavia non lontana dai servizi di supporto e dal centro di Rovigno, a soli 200 metri dalla spiaggia. Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2026.

Grazie alla sua posizione, all'elevata qualità, alla zona e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2522
PREZZO	680.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	123 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Superfici

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	35 m²
PREDSOBLJE	5 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	6 m²
TERASA	14 m²
TERASA	4 m²

Vedi l'annuncio originale