ID: 2523

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ VICINO ALLA SPIAGGIA

Rovinj

570.000 €
5.481 €/m^2







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

ID: 2523

Questo spazioso appartamento di 104,31 m² si trova a Rovigno, in un edificio in costruzione, in una posizione eccellente e tranquilla. L'appartamento si trova al piano terra di questo futuro piccolo edificio residenziale di lusso ed è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un'ampia terrazza e due posti auto nel garage dell'edificio e un ripostiglio. È presente un ascensore dal garage al primo piano, che ne facilita l'utilizzo, e l'edificio sarà dotato di videocitofono. L'appartamento sarà dotato di serramenti in alluminio Schüco di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere ROLTEK, porte d'ingresso blindate, mentre i pavimenti saranno rivestiti con ceramiche e parquet di alta qualità e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sarà regolato da aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento a gas di città. L'edificio sarà a basso consumo energetico con lana di roccia di 10 cm di spessore. La posizione è eccellente, tranquilla, ma allo stesso tempo non lontana dai servizi di base e dal centro di Rovigno, e la spiaggia dista solo 200 metri. Il completamento dei lavori è previsto per luglio 2026.

Grazie alla sua posizione, all'elevata qualità, alla zona e alla vicinanza a tutti i servizi di base, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione tranquilla.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE AL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2523
PREZZO	570.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	104 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-

ID: 2523

SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2523

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale