ID: 2527

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO MODERNO VICINO ALLA SPIAGGIA

Rovinj

585.000 €
4.795 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento con una superficie totale di 122 m² si trova a Rovigno, in un edificio moderno di recente costruzione, in una posizione eccellente e tranquilla.

ID: 2527

L'appartamento si trova al primo piano ed è composto da un open space composto da un luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina che si apre su una terrazza estremamente spaziosa, due camere da letto, due bagni, due terrazze e un posto auto nel garage dell'edificio e un ripostiglio. Ogni camera da letto ha il proprio bagno e ognuna ha un'uscita sulla terrazza. L'appartamento è dotato di infissi in PVC a doppio strato di alta qualità color antracite, mentre l'intero appartamento è dotato di ceramiche di qualità, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La posizione è eccellente, tranquilla, ma allo stesso tempo non lontana dai servizi di base e dal centro di Rovigno, e la spiaggia dista solo 200 metri.

Grazie alla sua posizione, all'alta qualità, alla zona e alla vicinanza a tutti i servizi di base, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	2527
PREZZO	585.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	122 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2527

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale