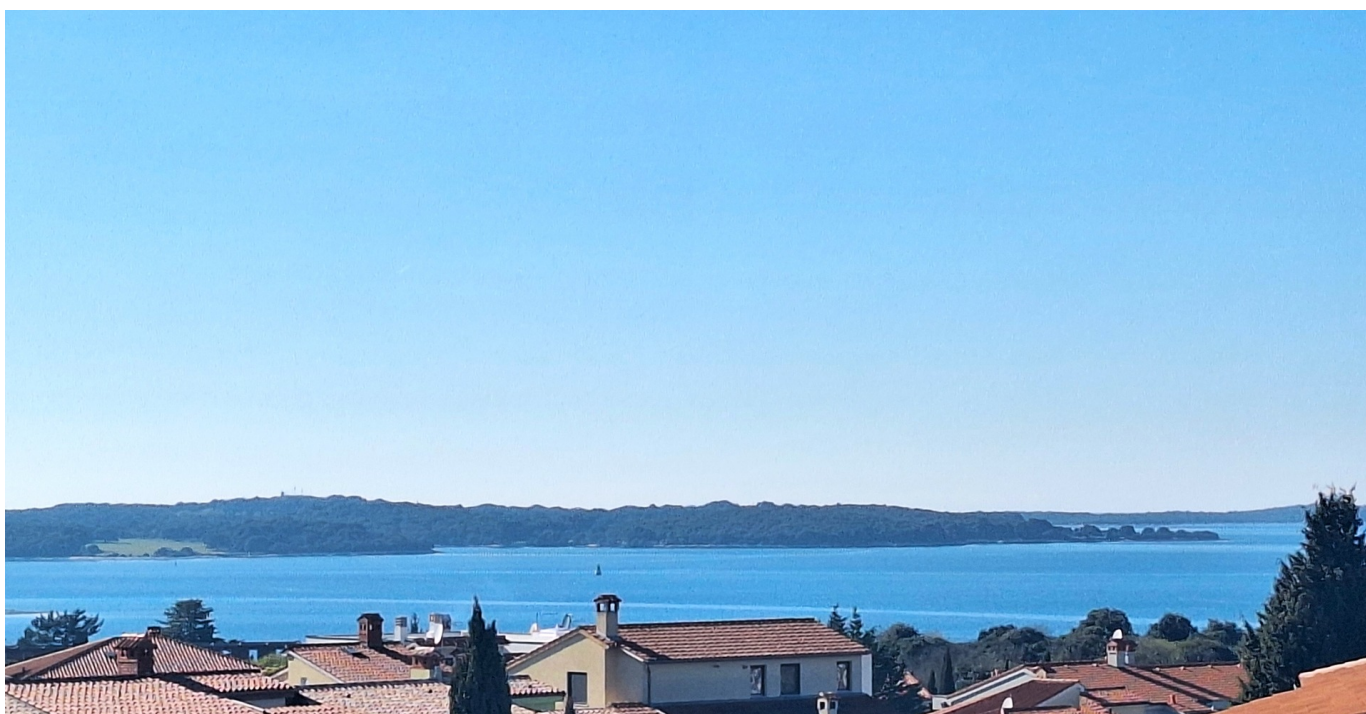




ATTICO IN UN NUOVO EDIFICIO DI QUALITÀ CON VISTA SUL MARE E SULLE ISOLE BRIONI

📍 Štinjan, Pula

🏠 425.000 €
2.833 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo splendido attico si trova a Štinjan, non lontano dalla famosa spiaggia di Hidrobaza, in un piccolo edificio residenziale di alta qualità in fase di costruzione. L'appartamento ha una superficie totale di 150 m² ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto con possibilità di ricavarne una quarta, tre bagni, di cui uno in comune



con una delle camere da letto, un ripostiglio, tre posti auto - due coperti e uno scoperto - e un ripostiglio al piano terra dell'edificio. È prevista l'installazione di infissi in PVC di alta qualità a tre strati color antracite, con zanzariere e tapparelle con sollevamento elettrico. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da cinque unità di aria condizionata e l'intero appartamento sarà riscaldato elettricamente a pavimento. Questo attico di lusso dispone inoltre di due ampie terrazze con vista sul mare e sulle isole Brioni. La posizione di questo edificio residenziale è ideale in termini di vicinanza ai servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, farmacie e il centro di Pola, ed è anche molto vicina alla famosa spiaggia di Štinjan, l'Idroscalo, raggiungibile a piedi. L'immobile è di proprietà di una società e l'IVA è dovuta sul prezzo pubblicizzato.

L'attico in questione, data la sua superficie, la qualità costruttiva, il numero di camere da letto, la vista mare e la vicinanza al mare e a tutti i servizi, rappresenta un immobile di lusso, di alta qualità e redditizio per il futuro proprietario, sia in termini di vita familiare per una famiglia numerosa, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| POSIZIONE | Štinjan, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2528 |
| PREZZO | 425.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Quadrilocale | SUPERFICIE | 150 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare e isole Brioni |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | Ravni krov |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)