ID: 2530

CASA ESCLUSIVAMENTE ECCELLENTE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

Filipana, Marčana

130.000 €
963 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e da anni investe nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché al fascino istriano stesso.

In un piccolo villaggio non lontano da Filipana, si trova questa interessante casa in pietra, attualmente in fase di ristrutturazione. La casa ha una superficie di 135 m² su tre piani (piano

terra, primo piano e mansarda), mentre il giardino è di 50 m². Ristrutturando l'immobile fino in fondo, potrebbe ospitare tre camere da letto, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina e un bagno, mentre il giardino offre spazio sufficiente per un parcheggio o, se desiderato, per una piccola piscina o una vasca idromassaggio. I contatori dell'elettricità e dell'acqua si trovano all'interno della proprietà ed è stata installata una fossa settica da 30 m³, la struttura del tetto è stata completamente ristrutturata, sono stati installati nuovi muri e soppalchi completi. È necessario realizzare e ultimare gli impianti affinché la casa sia pronta per essere abitata. L'accesso avviene dalla strada asfaltata e l'edificio è idealmente orientato a sud-ovest.

Questa proprietà è molto interessante, situata in una posizione molto tranquilla, e offre al futuro proprietario l'opportunità di completarne l'adattamento alle esigenze della vita familiare e, secondo i propri desideri, la possibilità di avviare un'attività di ristorazione affittandola, con un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2530
PREZZO	130.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	135 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2530

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale