ID: 2538

TERRENO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE CONCESSO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Barban

89.900 €
44 €/m²







Il comune di Barbana si trova nella regione istriana ed è estremamente famoso per la sua ricca storia e per il tradizionale gioco cavalleresco "Trka na prstenac", nonché per la natura e le tradizioni preservate. Grazie alle strade ben collegate, questo luogo tranquillo offre un facile accesso a città più grandi come Pola e alla costa orientale dell'Istria. Questa zona tranquilla è composta da numerose piccole città che custodiscono tradizione, agricoltura e autenticità. Barbana e le città circostanti offrono il perfetto mix di turismo rurale.

Il terreno, con una superficie totale di 2065 m², è composto da tre lotti separati, uno dei quali ha un permesso di costruire e un altro di 607 m² con un permesso di costruire valido. Il

terreno si trova in una posizione tranquilla con accesso da una strada asfaltata; tutti i lotti hanno una bella forma rettangolare regolare e sono posizionati in modo ideale. Il terreno gode di una splendida e ampia vista sul verde, è dotato di elettricità e acqua ed è necessario aumentare la potenza elettrica a circa 15 kW. La documentazione è in regola e il permesso di costruire è in corso di ottenimento. Per il terreno sopra menzionato è stato elaborato un progetto per una villa con una superficie totale di 320 m². Si prevede che la villa sarà composta da 6 camere da letto con bagno, un'ampia terrazza e una piscina di circa 25 m². La villa è progettata e concepita in modo che il piano terra sia composto da una sala da pranzo, una cucina e una camera da letto con bagno, per una superficie totale di 130 m². Al secondo piano sono previste 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, anch'esse di 130 m², mentre al terzo e ultimo piano si trovano una zona relax e una terrazza di 60 m².

Il terreno sopra menzionato si trova in una posizione estremamente tranquilla e merita sicuramente di essere preso in considerazione, poiché la visione per la costruzione della villa in questione è sicuramente ideale per il turismo. La villa offrirebbe l'ampiezza, l'intimità e la tranquillità necessarie affinché ognuno possa avere il proprio spazio per rilassarsi in questa splendida posizione, che dista solo circa 10 chilometri da località di interesse. I collegamenti stradali con la località sono sempre più efficienti, quindi la distanza di questo terreno ha sicuramente il suo fascino.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2538
PREZZO	89.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.065 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2538

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale