



# VILLA CON TAVERNA E PISCINA VICINO ALLA SPIAGGIA E ALLA CITTÀ

📍 Štinjan, Pula

🏠 720.000 €  
3.978 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questa splendida villa di 180 m<sup>2</sup> su un terreno di 500 m<sup>2</sup> si trova a Štinjan, non lontano dalle spiagge e dalla città di Pola. La splendida villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ingresso che divide la proprietà in due lati: da un lato si trova una taverna separata, splendidamente arredata, con camino e uno spazio per socializzare, mentre la seconda parte del piano terra ospita un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, una stanza



adibita a lavanderia, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trovano altre tre camere da letto, una con bagno privato, mentre le altre due camere ne condividono uno in comune. Oltre alle camere da letto, al primo piano si trova una splendida terrazza con vista sulla piscina e sui dintorni. L'immobile è dotato di infissi in PVC e aria condizionata in ogni stanza. La parte anteriore della proprietà comprende due posti auto e un'area verde, mentre sul retro si trovano una piscina di 25 m<sup>2</sup>, una zona solarium, un ripostiglio e una splendida terrazza.

La villa in questione, considerando la sua superficie, il numero di camere da letto, l'area esterna con piscina, la taverna, la vicinanza al mare e a tutti i servizi annessi (come negozi, farmacie, scuole, asili, ecc.), rappresenta un immobile molto interessante, eccellente e redditizio per il futuro proprietario, sia in termini di vita familiare per una famiglia numerosa, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2540
PREZZO	720.000 €	TIPO	Villa



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Prístupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)