ID: 2543

APPARTAMENTO FAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ CON TERRAZZA E POSTI AUTO

Štinjan, Pula

232.800 €
3.638 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Štinjan, non lontano dalla famosa spiaggia di Hidrobaza, è prevista la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano di questo edificio di qualità in costruzione, sorgerà questo spazioso appartamento di 64 m². L'appartamento è previsto con un corridoio che separerà la zona notte dalla zona giorno, due

ampie camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso a un'ampia terrazza coperta di 8,48 m², oltre a un bagno di servizio. L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio, mentre l'appartamento è previsto con infissi in PVC di alta qualità a tre strati di colore antracite - grigio scuro, nonché zanzariere e tapparelle con sollevamento elettrico. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da unità di aria condizionata e sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. La posizione di questo edificio residenziale è ideale in termini di vicinanza ai servizi di supporto necessari per la vita quotidiana come negozi, scuole, asili, farmacie e il centro di Pola, ed è anche molto vicina alla famosa spiaggia di Štinjan, l'Idroscalo, raggiungibile a piedi. L'immobile è di proprietà di una società e l'IVA è pagata sul prezzo indicato.

L'appartamento in questione, data la sua superficie, la qualità costruttiva e la vicinanza al mare e a tutti i servizi di supporto, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia in termini di qualità della vita familiare, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2543
PREZZO	232.800 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	64 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2543

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	8 m²
KUPATILO	6 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	24 m²
TOALET	1 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
TERASA	8 m²

Vedi l'annuncio originale