ID: 2544

APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON DUE CAMERE DA LETTO E TERRAZZA VICINO ALLA SPIAGGIA

Štinjan, Pula

255.000 €
3.269 €/m²

Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Štinjan, non lontano dalla famosa spiaggia di Hidrobaza, è prevista la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano di questo edificio di pregio in fase di costruzione, sorgerà questo spazioso appartamento di 78 m². L'appartamento è previsto con un corridoio che separerà la zona notte dal soggiorno, due

ampie camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un'uscita su un'ampia loggia di 9,95 m². L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio, mentre è previsto che sia dotato di infissi in PVC di alta qualità a tre strati di colore antracite - grigio scuro, nonché di zanzariere e tapparelle con sollevamento elettrico. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da unità di aria condizionata e sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. La posizione di questo edificio residenziale è ideale in termini di vicinanza ai servizi di supporto necessari per la vita quotidiana come negozi, scuole, asili, farmacie e il centro di Pola, ed è anche molto vicina alla famosa spiaggia di Štinjan, l'Idroscalo, raggiungibile a piedi. L'immobile è di proprietà di una società e l'IVA è pagata sul prezzo indicato.

L'appartamento in questione, data la sua superficie, la qualità costruttiva e la vicinanza al mare e a tutti i servizi di supporto, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia in termini di qualità della vita familiare, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2544
PREZZO	255.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	78 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Dispensa
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	10 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
LOĐA	10 m²
DNEVNI BORAVAK	16 m²
KUHINJA I BLAGOVAONA	17 m²

Vedi l'annuncio originale