ID: 2549

APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ CON VISTA MARE

Banjole, Medulin

312.000 €
4.875 €/m²







Medolino è una rinomata località turistica situata sulla costa meridionale dell'Istria, in Croazia. È nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e i siti storici, come la Chiesa di Sant'Agnese. Medolino offre numerose attività ai visitatori, tra cui la vela, il ciclismo e l'esplorazione delle isole circostanti. È una destinazione ideale per le vacanze in famiglia e gli amanti della natura.

Questo lussuoso appartamento di 64 m² con una splendida e rara vista aperta sul Mar Adriatico si trova in questo villaggio. L'appartamento è situato in posizione ideale a 450 metri dal mare e a soli dieci minuti a piedi da splendide e riservate spiagge. L'appartamento è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno con vista sul mare attraverso una

parete in vetro con infissi in PVC di altissima qualità, un bagno molto grazioso e un ampio balcone perfetto per ammirare il tramonto la sera. Ciò che vale sicuramente la pena sottolineare, data la rarità nell'edilizia odierna, è il riscaldamento a pavimento installato in tutto l'appartamento in combinazione con due condizionatori inverter e un termosifone in bagno per un maggiore comfort. L'appartamento include anche la connessione alla fibra ottica e contatori separati. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto situato di fronte all'edificio. L'appartamento è molto ben illuminato dalla luce naturale durante il giorno grazie alle numerose finestre e alla parete in vetro.

Questo lussuoso appartamento rappresenta una rara opportunità per chiunque cerchi la perfetta combinazione tra comfort moderno e la bellezza naturale della costa istriana. Situato in posizione ideale vicino al mare, con una splendida vista sull'Adriatico e spiagge appartate facilmente raggiungibili, l'appartamento offre un elevato standard abitativo con dotazioni di alta qualità come il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata inverter. L'ampiezza, la qualità costruttiva e l'eccellente orientamento lo rendono la casa perfetta o un investimento per chi desidera godersi lo stile di vita istriano.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2549
PREZZO	312.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	64 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	255 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 2549

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale