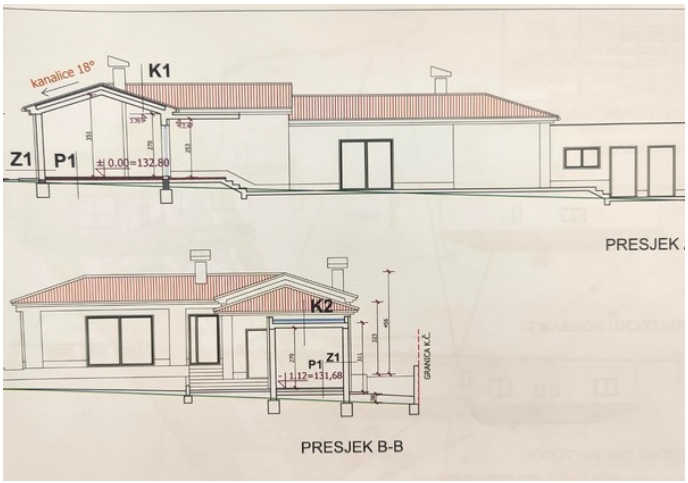
ID: 2550

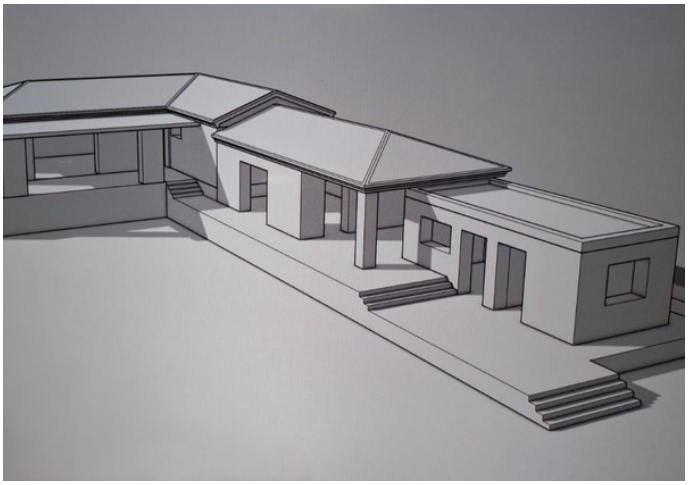
TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Peruški, Marčana

104.000 €
121 €/m^2







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e la sua posizione contribuisce a un piacevole clima mediterraneo. La bellezza naturale di questa zona contribuisce sicuramente a una vita tranquilla e piacevole. Marčana è l'ideale per chi cerca una forma di vacanza diversa, lontano dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati. Marčana è un comune della Croazia occidentale che si estende su una vasta area costiera e che nel corso degli anni ha investito nelle sue infrastrutture e si è sviluppato sotto ogni aspetto. Marčana si trova a nord di Pola.

Il terreno si trova nelle immediate vicinanze del centro dell'omonimo abitato e ha una superficie totale di 862 m². Il terreno su cui sorge il progetto ha una forma regolare con una strada di accesso eccezionalmente buona. Il terreno dista solo 1300 m dal mare. Il terreno in questione è immerso nel verde e si trova sicuramente in una buona posizione per costruire. Un terzo delle utenze è stato pagato. Dispone di acqua, elettricità, progetto e permesso di costruire. La superficie lorda planimetrica dell'edificio residenziale è di 232 m² e, nel progetto attuale, le superfici nette previste al piano terra sono: terrazza coperta 13,20 m², ingresso 9,56 m², cucina + soggiorno + sala da pranzo 36,40 m², lavanderia 5,99 m², camera da letto 14,07 m², bagno 5,88 m², camera da letto 15,02 m², bagno 4,12 m², terrazza coperta 11,18 m², taverna 31,99 m², bagno 2,50 m²; sono inoltre presenti un ripostiglio di 12,14 m² e 9,14 m², per una superficie netta totale di 171,19 m². Il terreno è orientato idealmente a sud-ovest e il cortile e l'area verde sono edificati al 45%, ovvero 390 m², con 3 posti auto previsti.

Il comune di Marčana ha una costa frastagliata, lunga 36 km, che va dalla baia di Raška a nord fino alla baia di Budava a sud. Sono proprio questa tranquillità e questa estensione, insieme al clima mediterraneo, che contribuiscono sicuramente alla scelta di questa destinazione per l'acquisto di terreni, al fine di iniziare a costruire e stabilirsi proprio qui.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2550
PREZZO	104.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	862 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2550

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale