ID: 2551

VENDITA DI UN AMPIO APPARTAMENTO FAMILIARE CON ALTO POTENZIALE

Centar, Pula

189.000 €
2.589 €/m²







Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

Questo spazioso appartamento con un elevato potenziale, di 73 m², si trova nel centro di Pola e si trova al settimo piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento è composto da un corridoio con armadi a muro, ampi bagni con ventilazione, una cucina separata con zona pranzo, un ampio soggiorno con accesso a una loggia con una splendida

vista sulla città, un ripostiglio, attualmente una camera da letto e, grazie alle pareti divisorie e alla superficie esistenti, è possibile creare un'altra camera da letto con un investimento minimo. Un'altra spaziosa loggia si trova all'interno dell'appartamento ed è accessibile dalla camera da letto. L'appartamento è dotato di porta d'ingresso antieffrazione, finestre in PVC con doppi vetri e persiane e di un nuovo impianto di aria condizionata; sono inoltre presenti radiatori per il riscaldamento centralizzato a gas di città. Al piano terra dell'edificio si trova un locale tecnico, mentre all'interno dell'edificio sono disponibili numerosi posti auto. La posizione è ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi di base necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, farmacie, e si trova a pochi minuti a piedi dal centro città.

L'appartamento in questione rappresenta un immobile molto interessante grazie alla sua posizione, alle due logge con una splendida vista e alla vicinanza a tutti i servizi di base, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una posizione molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATEMI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2551
PREZZO	189.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	73 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1970.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Locale di servizio al piano terra
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2551

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale