



BELLISSIMO APPARTAMENTO SU DUE PIANI A 500 m DAL MARE

 Fažana

 **266.000 €**
3.325 €/m²



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Questo splendido appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale e ha una superficie di 80 m². Al primo piano si trovano un corridoio, un piacevole e luminoso soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, un ripostiglio e un'ampia terrazza, mentre al secondo piano si trova la zona notte con due camere da letto, un bagno e un'ampia terrazza.



Questo splendido appartamento è dotato di infissi in PVC, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un'unità di aria condizionata e l'intero appartamento è arredato con splendidi mobili moderni dai colori vivaci. L'appartamento dispone di un posto auto. La posizione dell'immobile è davvero eccezionale in termini di vicinanza a tutti i servizi di supporto necessari per la vita quotidiana, come negozi, scuole, asili, farmacie, vicinanza alla città di Pola, nonché alle prime passeggiate, spiagge e al mare a soli 500 metri dall'edificio.

Questa proprietà è molto interessante in una posizione tranquilla e, grazie alle sue splendide dotazioni, alle due terrazze e alla vicinanza al mare, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di godere di una vita familiare di qualità grazie alla vicinanza di tutti i servizi di supporto e, secondo il desiderio dello stesso, offre la possibilità di svolgere attività di ristorazione, affittare l'immobile e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2557
PREZZO	266.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	80 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)