ID: 3020

# VENDESI BELLISSIMA CASA CON PISCINA IMMERSA NELLA NATURA E NEL VERDE

Žminj

**489.000 €**
2.717 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale. Nel cuore dell'Istria, circondata dal verde e da campi fertili, si trova Gimino.

Nelle immediate vicinanze del comune di Gimino, parte di un piccolo insediamento, si trova questa splendida casa indipendente a un piano su un ampio terreno. La superficie totale del terreno è di 928 m², mentre la superficie della casa è di 180 m². L'ampio e soleggiato soggiorno è a pianta aperta con zona pranzo e cucina. La casa dispone inoltre di tre camere da letto e tre bagni, un ripostiglio, tre terrazze coperte e una piscina. Il sistema di riscaldamento e

raffreddamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e c'è la possibilità di riscaldamento a legna. Durante la costruzione della proprietà, è stata prestata attenzione alla tipologia di materiali utilizzati: l'isolamento termico è di 10 cm e l'isolamento del tetto di 20 cm. Gli infissi in PVC sono a doppio strato con 7 camere a gas - salamandra. L'immobile viene venduto con tutti i mobili e gli elettrodomestici.

La casa in questione è una proprietà molto attraente in una posizione tranquilla e, grazie alla sua superficie, all'ampio giardino e alle dotazioni, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità per godersi la vita familiare e, secondo i desideri dell'acquirente, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola, con un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Žminj | ID DELL'IMMOBILE | 3020 |
| PREZZO | 489.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 180 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 928 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2023. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Sud-est | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | Sì | UNO SGUARDO A | Verde e natura |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Kamen, Cigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3020

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen
- Ugostiteljski objekt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale