




ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE

 Pomer, Medulin

 **629.900 €**
413 €/m²



Medolino è un comune della Regione Istriana, situato nel sud della penisola, noto per la sua spiaggia sabbiosa di Bijeca, il mare cristallino e la ricca offerta turistica. L'ex villaggio di pescatori è oggi una delle mete estive più visitate dell'Istria, con numerosi ristoranti, passeggiate sul lungomare e varie attività sportive e ricreative. Medolino attrae i visitatori con la sua rilassata atmosfera mediterranea, ideale per una vacanza, ma anche per una piacevole vita al mare.

Terreno edificabile con splendida vista mare, superficie totale di 1526 m², su un terreno rialzato situato alla fine della strada e in una posizione estremamente tranquilla. Il terreno è



posizionato in pendenza verso il mare e tutte le case esistenti sul fronte sono più basse e costruite in modo che un giorno non vi priveranno di questa splendida vista sul mare. Il terreno si trova in una splendida posizione con un potenziale estremamente elevato per la costruzione di diversi edifici residenziali. Posizione perfetta per vivere o per investimento con un ritorno sull'investimento più rapido grazie alla posizione speciale. L'accessibilità al terreno è eccellente e il terreno stesso è ricoperto da vegetazione bassa perché tutto è stato ripulito con una trinciatrice circa due anni fa. Il terreno è dotato di un pozzo, un allacciamento idrico comunale e una fossa settica. In una parte del terreno, una piccola parte è stata cementata a terrazza, su cui gli attuali proprietari hanno posizionato una roulotte. Il terreno ha anche una casa in mattoni su un lato, costruita abusivamente ma ancora esistente, che funge da deposito.

Il terreno è degno di nota per la sua posizione, i lavori di costruzione già iniziati e la vista sul mare, il che lo rende una proprietà molto interessante in termini di costruzione di una struttura per una vita familiare di qualità o per l'avvio di attività ricettive e un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Pomer, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2571 |
| PREZZO | 629.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 1.526 M ² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | MARE E VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)