



TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE MOZZAFIATO

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**
412 €/m²



Medulin è una delle località più ambite per vivere e investire nel sud dell'Istria. Nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e la ricca offerta turistica, Medulin attrae da anni acquirenti nazionali e stranieri alla ricerca di un investimento sicuro e di un'elevata qualità della vita. La vicinanza a Pola e all'aeroporto internazionale aumenta ulteriormente il valore degli immobili in questa zona.

Presentiamo un terreno edificabile estremamente interessante di 1.526 m², situato in posizione elevata alla fine di una strada tranquilla. Grazie alla naturale pendenza del terreno verso il mare e al fatto che tutte le case antistanti il lotto sono più basse e già costruite, il



futuro proprietario avrà la garanzia di una vista aperta e probabilmente permanente sul mare. Il terreno è stato ben curato, ripulito dalla vegetazione due anni fa ed è pronto per la realizzazione di un progetto privato o di investimento.

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Terreno edificabile di 1.526 m²
- Vista panoramica sul mare
- Posizione tranquilla in fondo alla strada
- Strada di accesso al terreno
- Pozzo sul terreno
- Allacciamento alla rete idrica comunale
- Fossa settica
- Terrazza in cemento
- Dependance con bagno e ripostiglio
- Terreno pulito e ben curato
- Potenziale di investimento:
- Possibilità di costruire una villa di lusso con piscina
- Idoneo alla costruzione di più unità abitative
- Ottimo potenziale per un rapido ritorno sull'investimento
- Posizione in continua crescita di valore, ideale per un progetto turistico

Questo immobile rappresenta una rara opportunità sul mercato perché combina gli elementi più importanti: una posizione straordinaria, vista mare aperta, infrastrutture esistenti e un grande potenziale di investimento. Che siate alla ricerca di un terreno per la costruzione di una villa familiare o di un progetto a scopo turistico, questo lotto offre un valore eccezionale e una sicurezza di investimento.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Pomer, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2571 |
| PREZZO | 629.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 1.526 M ² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | MARE E VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì |



| | | | |
|----------------------------|----------|-------------------------|----|
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)