ID: 2573

APPARTAMENTO ESCLUSIVAMENTE UNICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON DUE CAMERE DA LETTO VICINO AL MARE

Peroj, Vodnjan

356.048 €
4.239 €/m^2







Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

ID: 2573

Situato a Peroj, in un'eccellente posizione non lontano dal centro di Peroj e dalle prime splendide spiagge, saranno costruiti due edifici con un totale di 12 appartamenti, la cui costruzione sarà unica, lussuosa e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento lussuoso e di alta qualità sarà situato al 3° piano dell'edificio, avrà una superficie totale di 84,15 m² e disporrà di due posti auto. Sarà composto da due camere da letto, un bagno, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo e accesso a uno spazioso balcone. L'edificio sarà costruito secondo elevati standard costruttivi, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati ed energie rinnovabili per un ridotto impatto ambientale e minori costi di gestione, con valvole idriche intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali ignifughi e insonorizzati di alta qualità, e saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo da remoto. L'illuminazione di bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e tre unità di aria condizionata nell'appartamento. Inoltre, l'investitore offre la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens a un prezzo e con opzioni di installazione più vantaggiose. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, asili, ecc.

L'appartamento è un immobile molto attraente per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione insostituibile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come alloggio per la famiglia o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2573
PREZZO	356.048 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	84 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 2573

SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2573

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	6 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	12 m²

Vedi l'annuncio originale