



APPARTAMENTO ESCLUSIVAMENTE UNICO DI NUOVA COSTRUZIONE CON DUE CAMERE DA LETTO VICINO AL MARE

 Peroj, Vodnjan

 **331.500 €**
4.043 €/m²



Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.



Situato a Peroj, in un'eccellente posizione non lontano dal centro di Peroj e dalle prime splendide spiagge, saranno costruiti due edifici con un totale di 12 appartamenti, la cui costruzione sarà unica, lussuosa e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo lussuoso appartamento di alta qualità sarà situato al piano terra dell'edificio, con una superficie di 82,64 m² e due posti auto, e sarà composto da due camere da letto, un bagno, un ampio e luminoso soggiorno con cucina, sala da pranzo e accesso a un ampio balcone. L'edificio sarà costruito secondo elevati standard costruttivi, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati ed energie rinnovabili per un ridotto impatto ambientale e minori costi di gestione, con valvole idriche intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali ignifughi e insonorizzati di alta qualità, e saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo da remoto. L'illuminazione di bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e tre unità di aria condizionata nell'appartamento. Inoltre, l'investitore offre la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens a un prezzo e con opzioni di installazione più vantaggiose. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, asili, ecc.

L'appartamento è un immobile molto attraente per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione insostituibile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come alloggio per la famiglia o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2573
PREZZO	331.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	83 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-



SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	6 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m ²
SPAVAĆA SOBA	9 m ²
SPAVAĆA SOBA	14 m ²
KUPATILO	5 m ²
BALKON	12 m ²

Vedi l'annuncio originale