




## ESCLUSIVO NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ E STANDARD CON VISTA MARE

 Peroj, Vodnjan

 **360.900 €**  
4.101 €/m<sup>2</sup>



Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.



Situato a Peroj, in un'eccellente posizione non lontano dal centro di Peroj e dalle prime splendide spiagge, saranno costruiti due edifici con un totale di 12 appartamenti, la cui costruzione sarà unica, lussuosa e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo lussuoso appartamento di alta qualità sarà situato al secondo piano dell'edificio, con una superficie di 88,89 m<sup>2</sup>, due posti auto e sarà composto da due camere da letto, un bagno, un ampio e luminoso soggiorno con cucina, sala da pranzo e accesso a un ampio balcone. L'appartamento offre una splendida vista sul mare. L'edificio sarà costruito secondo elevati standard costruttivi, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati ed energie rinnovabili per un ridotto impatto ambientale e minori costi di gestione, con valvole idriche intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali ignifughi e insonorizzati di alta qualità, e saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo da remoto. L'illuminazione di bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e nell'appartamento saranno installati tre condizionatori. Inoltre, l'investitore offre la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens a un prezzo e con opzioni di installazione più vantaggiose. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, asili, ecc.

L'appartamento è un immobile molto attraente per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione insostituibile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come alloggio per la famiglia o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sommario

|                      |                |                            |                   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE            | Peroj, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE           | 2577              |
| PREZZO               | 360.900 €      | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale       | SUPERFICIE                 | 89 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE  | 2025.          | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO         | -              | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE     | 3              | CAMERE DA LETTO            | 2                 |
| BUONI SCONTO         | 1              | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE    | -              | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |



|                             |                       |                         |              |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                     | POSTI AUTO              | 2            |
| PISCINA                     | -                     | UNO SGUARDO A           | Mare         |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                     | LOCALI ANNESSI          | -            |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                     | ASCENSORE               | Sì           |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje | INFISSI                 | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                     | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente   |
| PIASTRELLE                  | Eccellente            | PARQUET                 | Odlično      |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično               | TETTO                   | Ravni krov   |
| SCALE INTERNE               | -                     | SCALA ESTERNA           | -            |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato              | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì           |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                     | CERTIFICATO ENERGETICO  | -            |



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

## Superfici

|  |                   |
|--|-------------------|
| HODNIK                                     | 9 m <sup>2</sup>  |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 29 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 14 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 13 m <sup>2</sup> |
| KUPATILO                                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| BALKON                                     | 14 m <sup>2</sup> |

Vedi l'annuncio originale