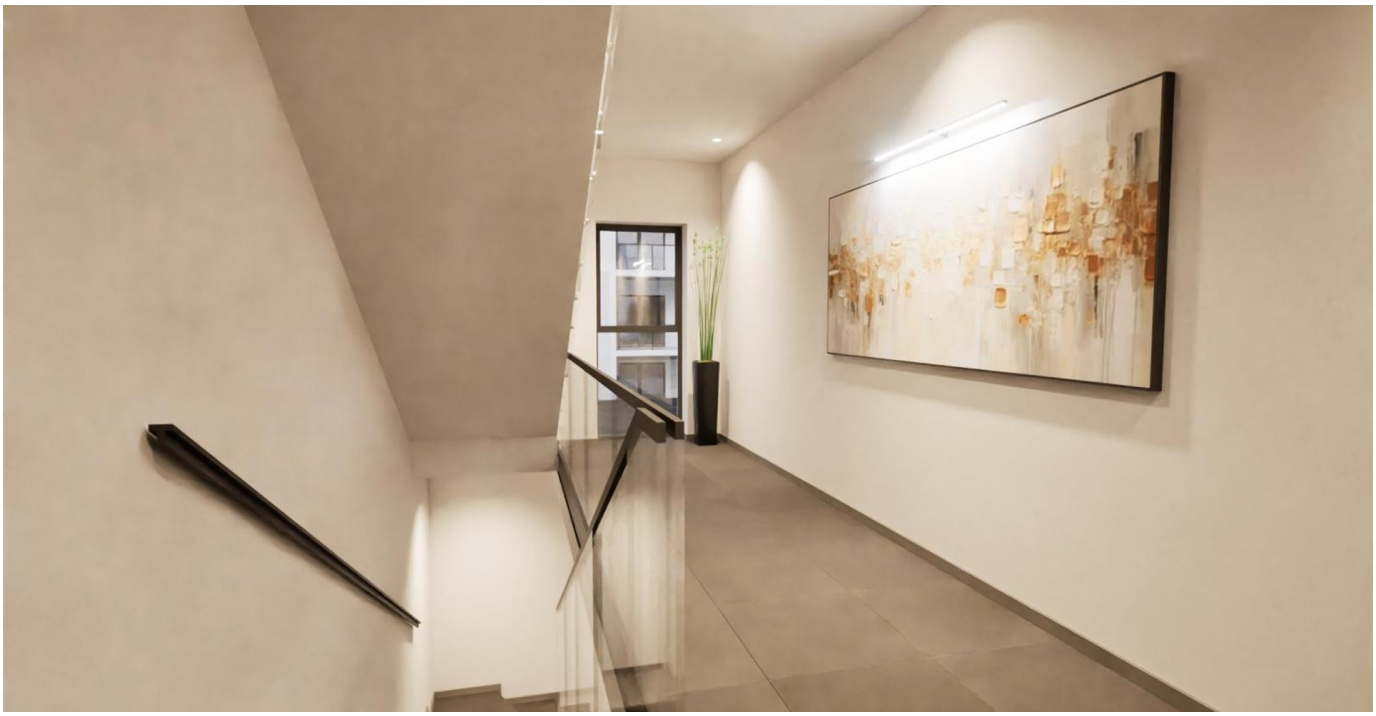
ID: 2583

ESCLUSIVO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO AL PIANO TERRA VICINO AL MARE

Peroj, Vodnjan

299.593 €
3.610 €/m^2







Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.

ID: 2583

È a Peroj, in un'eccellente posizione non lontano dal centro di Peroj e dalle prime splendide spiagge, che sorgeranno due edifici con un totale di 12 appartamenti. La costruzione sarà unica, lussuosa e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento lussuoso e di alta qualità sarà situato al 2° piano dell'edificio, avrà una superficie totale di 83,95 m² e disporrà di due posti auto. Sarà composto da due camere da letto, un bagno, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo e accesso a uno spazioso balcone. L'appartamento offre una splendida vista sul mare. L'edificio sarà costruito secondo elevati standard costruttivi, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati ed energie rinnovabili per un ridotto impatto ambientale e minori costi di gestione, con valvole idriche intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali ignifughi e insonorizzati di alta qualità, e saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo da remoto. L'illuminazione di bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e nell'appartamento saranno installati tre condizionatori. Inoltre, l'investitore offre la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens a un prezzo e con opzioni di installazione più vantaggiose. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, asili, ecc.

L'appartamento è un immobile molto attraente per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione insostituibile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come alloggio per la famiglia o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2583
PREZZO	299.593 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	84 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 2583

SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2583

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	2 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	27 m²
SPAVAĆA SOBA	8 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	11 m²

Vedi l'annuncio originale