ID: 2588

AMPIO TERRENO EDIFICABILE A 100 M DAL MARE

Krnica, Marčana

320.000 €
309 €/m^2







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione autoctona molto ospitale. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che comprende una vasta area costiera, che da anni investe in infrastrutture e contenuti e che sta diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, oltre che al fascino istriano.

È all'interno del Comune di Marčana, in un insediamento chiamato Krnica, che offriamo un terreno edificabile con una superficie totale di 1035 m². Il terreno ha una forma rettangolare regolare con una strada di accesso ben curata ed è destinato a scopi di ristorazione e turismo.

Lo stato attuale è boschivo. Il terreno ha il potenziale per la costruzione di interessanti strutture di ristorazione e turismo, che garantirebbero anche un ritorno sull'investimento.

La proprietà in questione offre un'opportunità interessante grazie alla sua ubicazione, alla strada di accesso, alla conformazione e alla vicinanza al mare, che offrirà ai futuri investitori una vista mozzafiato una volta costruita. Un grande vantaggio è anche la tranquillità e la privacy che il terreno offre, nonché la vicinanza al centro di Krnica e ai suoi servizi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2588
PREZZO	320.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.035 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2588

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale