




## TERRENO AGRICOLO ESCLUSIVO E SPAZIOSO

 Krnica, Marčana

 **62.900 €**  
5 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

È all'interno del comune di Marčana, a Krnica, che offriamo un terreno agricolo molto spazioso di 12.103 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una forma regolare e quadrata, con un accesso diretto dalla strada



asfaltata e un terreno pianeggiante. Una parte del terreno è stata disboscata e la posizione tranquilla e immersa nella natura lo rende adatto allo sviluppo di diverse attività agricole.

L'acquisto di questo terreno agricolo a Krnica offre un'opportunità unica per investire in terreni fertili con un grande potenziale per lo sviluppo di attività agricole. La sua posizione tranquilla e la strada di accesso ben curata lo rendono ideale per piantare vigneti o uliveti, nonché per l'agriturismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2596
PREZZO	62.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	12.103 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)