




CASA RUSTICA MODERNA NON LONTANO DAL MARE

 Krnica, Marčana

 **188.000 €**
949 €/m²



La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

In un tranquillo villaggio del Comune di Marčana, si trova una splendida casa in pietra in stile mediterraneo con una superficie totale di 198 m² distribuita su tre piani. La casa è stata



costruita nel 1960, mentre nel 2015 è stata completamente ristrutturata e ha accesso da una strada asfaltata con due posti auto esterni custoditi. L'edificio è costruito con muri portanti in pietra e una struttura a soppalco in legno. Ogni piano ha una superficie di 66 m². Sono stati realizzati nuovi impianti elettrici e idrici, sono stati installati infissi in legno e l'isolamento termico del tetto. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati dall'impianto di aria condizionata. I pavimenti sono rivestiti in parquet, laminato e piastrelle. Il piano terra dell'immobile, oggetto di vincolo storico, è composto da un ingresso, un confortevole soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto e un bagno. Al terzo e ultimo piano si trovano una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e camino, oltre a una stanza più piccola.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante considerando la sua zona, la posizione tranquilla e il prezzo. La casa offre inoltre numerose pareti divisorie, che offrono al futuro proprietario numerose possibilità per arredare la proprietà secondo il proprio gusto, e può essere utilizzata sia per la vita familiare che per attività turistiche, il che accelererebbe il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2606
PREZZO	188.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	198 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1960.	ANNO DI ADATTAMENTO	2015.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)