ID: 2607

SPAZIOSA CASA INDIPENDENTE CON 5 APPARTAMENTI E VISTA MARE

Galižana, Vodnjan

710.000 €
1.919 €/m²







Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Questa spaziosa casa di alta qualità con una superficie abitabile di 370 m² si trova a Gallesano. La casa si estende su due piani con un totale di quattro spaziosi appartamenti, due per piano. Ogni appartamento è composto da due camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, un bagno con scaldabagno e lavatrice,

e ogni appartamento dispone anche di una propria loggia. La disposizione degli ambienti è identica al piano terra e al primo piano. La casa è dotata di infissi in PVC con tapparelle e zanzariere, una facciata termica di 10 cm di spessore e ogni unità abitativa è dotata di aria condizionata. I pavimenti sono rivestiti in laminato e ceramiche di qualità. All'interno del giardino della proprietà si trova un ripostiglio di circa 10 m², attualmente utilizzato come ripostiglio. Sempre all'interno del giardino si trova un'unità residenziale separata di 40 m², composta da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e un bagno dotato di scaldabagno e lavatrice. L'unità residenziale separata è inoltre dotata di infissi in PVC, aria condizionata e pavimenti in laminato e piastrelle.

Grazie alla sua superficie utile, all'elevata qualità, al numero di unità abitative e all'eccellente posizione, la casa rappresenta un investimento molto interessante per un futuro acquirente, sia per l'utilizzo come residenza familiare, sia per l'investimento in attività di ristorazione e affitto, con un rapido ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Galižana, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2607
PREZZO	710.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	370 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	165 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2016.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	15	CAMERE DA LETTO	10
BUONI SCONTO	5	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2607

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale