ID: 2608

NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE RICERCATA

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

A Pješčana Uvala, in un'eccellente posizione non lontano dalle prime spiagge attrezzate, si trovano due edifici con un totale di 6 appartamenti, la cui costruzione è unica e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento di alta qualità si trova al piano terra dell'edificio, ha una superficie di 60 m² e sarà composto da due camere da

letto, un bagno, un soggiorno luminoso e una cucina. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali fonoassorbenti di qualità, saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento, mentre gli infissi saranno in PVC antracite con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo remoto. L'intero edificio sarà dotato di riscaldamento a pavimento. Il completamento dei lavori e l'ingresso nell'immobile sono previsti per la fine del 2025.

L'appartamento è un immobile molto interessante per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione invidiabile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come residenza familiare o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2608
PREZZO	315.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	60 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2608

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Vedi l'annuncio originale