ID: 2609

APPARTAMENTO DI ALTO STANDARD CON TRE CAMERE DA LETTO E VISTA MARE

Pješčana Uvala, Medulin

415.000 €
4.323 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

A Pješčana Uvala, in una posizione privilegiata non lontano dalle prime spiagge, si trovano due edifici con un totale di 6 appartamenti, la cui costruzione è unica e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento di alta qualità si trova al primo piano dell'edificio, ha una superficie di 96 m² e sarà composto da un corridoio,

tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta con una splendida vista aperta sul mare. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali fonoassorbenti di alta qualità e sarà previsto un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento, mentre la carpenteria sarà in PVC color antracite con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo remoto. L'intero edificio sarà dotato di riscaldamento a pavimento. Il completamento dei lavori e l'entrata in funzione sono previsti per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua qualità, agli ampi spazi, alla posizione invidiabile e alla vista aperta sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come residenza familiare o come locazione turistica, il che accelererebbe notevolmente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Zunic
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2609
PREZZO	415.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	96 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2609

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Vedi l'annuncio originale