ID: 2610

APPARTAMENTO SPAZIOSO DI ALTA QUALITÀ A POCHI PASSI DAL MARE

Pješčana Uvala, Medulin

426.000 €
4.438 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Nella suggestiva Pješčana Uvala, in un'eccellente posizione non lontano dalle prime spiagge attrezzate, si trovano due edifici con un totale di 6 appartamenti. La costruzione è unica e di alta qualità, realizzata da un investitore affidabile. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale e ha una superficie totale di 96 m². Sarà composto da un corridoio, tre

camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta con una splendida vista aperta sul mare. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali fonoassorbenti di alta qualità, sarà presente un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento, mentre la carpenteria sarà in PVC color antracite con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo remoto. L'intero edificio è dotato di riscaldamento a pavimento e il completamento dei lavori e l'entrata in funzione sono previsti per la fine del 2025.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità estremamente interessante grazie alla sua qualità, agli ampi spazi, alla posizione privilegiata e alla splendida vista mare. Offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarla sia come abitazione familiare che come locazione turistica, accelerando notevolmente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Zunic
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2610
PREZZO	426.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	96 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2610

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Vedi l'annuncio originale