ID: 2611

APPARTAMENTO MODERNO AL PIANO TERRA DI UN NUOVO EDIFICIO

Pješčana Uvala, Medulin

315.000 €
5.250 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

A Pješčana Uvala, in un'eccellente posizione nelle immediate vicinanze delle prime spiagge ben curate, sorgono due edifici moderni con un totale di sei unità abitative. Il progetto si distingue per la qualità costruttiva e il design attentamente studiato, ed è sostenuto da un investitore collaudato e affidabile. L'appartamento di 60 m² si trova al piano terra dell'edificio

ed è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina e un ampio e luminoso soggiorno. Durante la costruzione, verranno utilizzati materiali fonoassorbenti di alta qualità per garantire il massimo comfort e la massima privacy ai residenti. Saranno inoltre installati infissi in PVC color antracite con ascensori elettrici collegati al sistema Wi-Fi. L'immobile sarà dotato di riscaldamento a pavimento, citofono, videosorveglianza e sistema antincendio. Il completamento dei lavori e la possibilità di entrare in possesso dell'immobile sono previsti entro la fine del 2025.

L'immobile, oggetto di vincolo storico, rappresenta un'eccellente opportunità per una vita familiare serena, nonché un investimento nel settore turistico grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza al mare. Costruzione di qualità, tecnologie moderne e design moderno garantiscono un elevato livello di comfort e sicurezza. Se state cercando una casa nuova e moderna in una delle zone più ambite di Medolino, questa proprietà merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2611
PREZZO	315.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	60 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2611

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Vedi l'annuncio originale