ID: 2612

# SPAZIOSO APPARTAMENTO IN UN NUOVO EDIFICIO CON VISTA MARE

Pješčana Uvala, Medulin

**415.000 €**
4.323 €/m²







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

A Pješčana Uvala, in una posizione molto attraente non lontano dalle prime spiagge attrezzate, si trovano due edifici con un totale di 6 unità abitative, la cui costruzione è unica e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento di alta qualità si trova al primo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 96 m². Sarà

composto da un corridoio, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta con una splendida vista aperta sul mare. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali fonoassorbenti di alta qualità e sarà previsto un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento, mentre la carpenteria sarà in PVC color antracite con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo remoto. L'intero edificio sarà dotato di riscaldamento a pavimento. Il completamento dei lavori e l'entrata in funzione sono previsti per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua qualità, agli ampi spazi, alla posizione invidiabile e alla vista aperta sul mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come residenza familiare o come locazione turistica, il che accelererebbe notevolmente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Zunic
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Pješčana Uvala, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2612 |
| PREZZO | 415.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 96 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 270 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | - | INFISSI | - |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2612

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Vedi l'annuncio originale