ID: 2614

ESCLUSIVA CASA IN PIETRA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA CON DUE APPARTAMENTI

Medulin

259.000 €
3.159 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrati negli ultimi anni.

Questa casa a schiera in pietra ristrutturata, con una superficie totale di 82 m², si trova a Medolino e si estende su tre piani. Il piano terra è composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno e terrazza. Una scala esterna in ferro di alta qualità, rivestita in pietra, conduce al secondo piano della proprietà, che comprende una cucina, una luminosa zona giorno e un

bagno. Una scala interna in ferro fatta a mano, rivestita in legno, conduce al terzo e ultimo piano di questa splendida proprietà, che dispone di un letto matrimoniale e un armadio. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2022 e sono stati installati tutti i nuovi impianti elettrici, idrici, fognari e di aria condizionata, sono state realizzate le strutture interpiano in cemento armato e l'edificio è completamente impermeabilizzato. Sono stati installati infissi in alluminio color antracite, i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle, mentre il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da due unità di aria condizionata. C'è anche la possibilità di affittare un posto auto.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante per la sua superficie, la sua disposizione, la sua posizione e la sua alta qualità costruttiva, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, accelerando notevolmente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić
Agente autorizzato
+385 98 174 86 80
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2614
PREZZO	259.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	82 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2614

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale