ID: 2616

SPAZIOSO APPARTAMENTO DI LUSSO IN NUOVO EDIFICIO

Fažana

432.113 €
3.757 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

A Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al piano

terra dell'edificio, con una superficie di 115,23 m² e due posti auto coperti, e sarà composto da un ingresso con guardaroba, tre luminose camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà anche una porzione di giardino di 27,14 m² e una piscina condominiale di 85 m², prevista come parte del progetto. Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie ai suoi ampi spazi abitativi, all'eccellente posizione e alla costruzione di alta qualità, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che come affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2616
PREZZO	432.113 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	115 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	27 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2616

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Superfici

HODNIK	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
PARKING	4 m²
DEGAŽMAN	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
TERASA	5 m²

Vedi l'annuncio originale