ID: 2617

APPARTAMENTO DI LUSSO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE OTTIMA

Fažana

290.175 €
3.869 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attraendo un gran numero di visitatori e adattandosi anche a investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Fasana che è prevista la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative, la cui costruzione sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al primo piano dell'edificio, avrà una superficie di 75,37 m² con un posto auto coperto e sarà composto

da un corridoio con guardaroba, due luminose camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno di 25 m², una cucina e una sala da pranzo. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta e il progetto prevede la realizzazione di una piscina condominiale di 85 m². Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

Grazie alla sua posizione, ai suoi contenuti, all'alta qualità, alla superficie e alla vicinanza a tutti i servizi, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un piacevole appartamento familiare in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2617
PREZZO	290.175 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	75 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2617

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Bazen

Superfici

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²

Vedi l'annuncio originale