ID: 2619

MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO CON PISCINA

Fažana

290.175 €
3.869 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

È a Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, che è prevista la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al

secondo piano dell'edificio, con una superficie di 75,37 m² e un posto auto coperto, e sarà composto da un corridoio con guardaroba, due camere da letto, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno con una superficie totale di 25 m², una cucina e una sala da pranzo. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta e una piscina condominiale di 85 m² è prevista come parte del progetto. Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per le altre stanze, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante grazie alla sua posizione ideale, alla vicinanza al centro di Fasana e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, nonché alla vicinanza al mare, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di godere dello stesso immobile o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2619
PREZZO	290.175 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	75 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2619

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Bazen

Superfici

HODNIK	7 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	25 m²
TERASA	4 m²

Vedi l'annuncio originale